

תוספת להסכם משנת 2002

אשר נערך ונחתם ב' רש"מ ביום 5, חודש 8, 2020,

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
אגף החשב הכללי – משרד האוצר
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
רח' קפלן 1,
ירושלים 91030
(להלן: "המשכיר")

לבין

סלקום ישראל בע"מ ח.צ. 5-193012-51
רחוב הגביש 10
א.ת. פולג, ת.ד. 4060
נתניה, 4214001
(להלן: "השוכר")

ובין בית הספר המרכזי למלונאות בע"מ (להלן: "תדמור") לבין השוכר נחתם
הואיל בשנת 2002 הסכם שכירות שעניינו השכרת חדר בשטח של 8.13 מ"ר במבנה
המצוי ברח' בזל 38 והידוע כחלקות 1008 ו- 352 בגוש 6668 (להלן בהתאמה:
"ההסכם המקורי" ו- "המושכר");
ההסכם המקורי על נספחיו מצורף ומסומן **כנספח 1** להסכם זה כחלק בלתי נפרד
הימנו;
ותדמור עובר הליכי פירוק מרצון;
והואיל ומפרק תדמור מעוניין להעביר את החזקה במבנה בו מצוי המושכר לידי המשכיר
הואיל בתום חודש יוני 2020;
והמשכיר רשאי להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית או אחרת לכך.
והואיל והצדדים מעוניינים להאריך את תקופת ההתקשרות לגבי המושכר כמפורט
בתוספת זו;
לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הצדדים מסכימים על הארכת תקופת ההתקשרות ביניהם בהתאם לתנאי ההסכם המקורי,
לתקופה של 6 חודשים נוספים, שתחילתה ביום 1.7.2020 וסיומה ביום 31.12.2020 (להלן:
"תקופת ההתקשרות").

2. השוכר מצהיר כי נתקבלו אצלו כל ההחלטות והאישורים של האורגנים המוסמכים מטעמו והדרושים לצורך ביצוע ההתקשרות על פי הסכם זה. המשכיר מאשר כי כל הזכויות וההתחייבויות של תדמור הומחו למשכיר ואין כל דרישה ו/או טענה בגין ההתקשרות עם תדמור עד למועד תוספת זו.
- פרוטוקול השוכר, חתום ומאומת כדין, מצורף **כנספת 2** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
3. התמורה ("דמי השכירות") כפי שנקבעה בהסכם המקורי(כסך בשקלים חדשים שווה ערך ל \$ 1,900 על פי השער היציג של הדולר שפירסם בנק ישראל ביום העסקים האחרון הקודם למועד תחילת תקופת השכירות אשר יוצמדו למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס לצורך חישובי הפרשי ההצמדה הינו המדד הידוע במועד תחילת השכירות), קרי דמי השכירות יעמדו החל מיום חתימת התוספת הנ"ל על סך של 8,615 ₪ לחודש שיוצמדו למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 07/04 ("מדד הבסיס") ועד למדד האחרון הידוע שפורסם לפני מועד פרעונו של כל תשלום ("המדד הקובע"), והסכום שיתקבל יהווה את סכום דמי השכירות לתשלום לא כולל מע"מ, בתוספת סך של 1300 ₪ לא כולל מע"מ כתשלום עבור שימוש השוכר בחשמל (למען הסר ספק התשלום עבור צריכת החשמל הינו קבוע ולא צמוד מדד). שני הסכומים מהווים את סכום דמי השכירות המוסכמים על הצדדים.
4. השוכר יבצע הפקדה של דמי השכירות לחשבון מס' 0250922 בבנק הדואר ע"ש הדיור הממשלתי בתחילת כל רבעון ביום הראשון של החודש.
5. על אף הקבוע בהסכם המקורי, במהלך כל תקופת השכירות, ישלם השוכר לידי המשכיר את דמי השכירות ללא תוספת מע"מ, וסכומי המע"מ בגין דמי השכירות (במידה שחל חיוב בתשלום), ישולמו ע"י השוכר, ישירות לאגף מכס ומע"מ וזאת בהתאם לטופס מע"מ (36) עליו חתמו הצדדים בקשר עם הסכם ההסבה.
- השוכר יעביר לידי המשכיר, עם דרישתו, קבלות ואישורים המעידים על תשלומי המע"מ.
6. על אף האמור בהסכם המקורי, מסכימים הצדדים כי המשכיר יהיה רשאי להביא לסיומה של ההתקשרות בין הצדדים על ידי הודעה, בת 60 ימים, לשוכר מראש ובכתב וסיום שכירות שכזה לא יהווה הפרה של הסכם זה.
- בוטל ההסכם כאמור בסעיף זה על ידי השוכר כאמור בסעיף זה, ישיב המשכיר לשוכר את התמורה ששולמה בגין התקופה שממועד ביטול ההתקשרות ועד לתום תקופת ההתקשרות כאמור בתוספת זו. הסכום שיושב כאמור בסעיף זה, יהיה אך ורק הסכום ששולם בפועל וללא תוספת ריבית והצמדה.
7. בתום תקופת ההתקשרות או בסיומה כאמור בסעיף 6 לעיל, לפי העניין, מתחייב השוכר לפנות את המושכר ולהחזירו למשכיר כשהוא פנוי וריק מכל אדם וחפץ.
8. כל כניסה ויציאה של השוכר למושכר תעשה בתיאום מול מינהלת הדיור הממשלתי (טל': 03-538666 איש הקשר: רביב ורטש) בשעות הפעילות המקובלות במינהלת הדיור הממשלתי.

 זל בע"מ

9. מלבד האמור, לא יחול כל שינוי ביתר הוראות ההסכם המקורי, והן תחולנה כלשונו. במקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לבין הוראות ההסכם המקורי, תגברנה הוראות הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המשכיר: משרד האוצר-החשב הכללי
ג. שוחט
 סגן בכיר לחשב הכללי

השוכר: מנהל מינהל התיירות הממשלתי
סרן הרטל
 מנהל מינהל התיירות הממשלתי

אישור על-ידי עו"ד כי החתימות הנ"ל על-ידי המשכיר מחייבות את המשכיר על פי הוראות כל דין:

אני מאשרת כי הי"ה זבי אמוט, ת.ז. 052138666 והי"ה 181 רימון, ת.ז. 038794756, מוסמכים לחתום על עסקאות במקרקעין בשם המדינה לפי סעיף א(2) שבקטע הראשון ולפי הרישא שבקטע השני בהרשאה אשר העתק ממנה מצ"ב.

תאריך: 5820 חתימה וחותמת: שיר זלינר ז"ל, עו"ד
מ.ל. 39334

אישור על-ידי עו"ד כי החתימות הנ"ל על-ידי השוכר מחייבות את השוכר הוראות כל דין:

אני הח"מ, עו"ד בלה מרח' הגיבוס 88, נתניה, מאשר בזה כי ביום 22.2.2021 הופיעו בפני הי"ה אריאל ברר ו- סאור רואטווי, שהזדהו באמצעות ת.ז. 34185327, 21394122 ואו המוכרים לי אישית, וחתמו על הסכם זה בפניי לאחר שהסברתי להם ולאחר שהם הבינו במלואה את משמעות חתימתם על מסמך זה. כמו כן, הריני לאשר בזה כי הי"ה מ.ל. ינר ואמיר קוטאלי הנ"ל הם מורשי החתימה מטעם השוכר וכי הם מוסמכים לחתום בשמו על הסכם זה.

תאריך: 22.2.2021 חתימה וחותמת: איל אבנר, עו"ד
מ.ל. 200000000